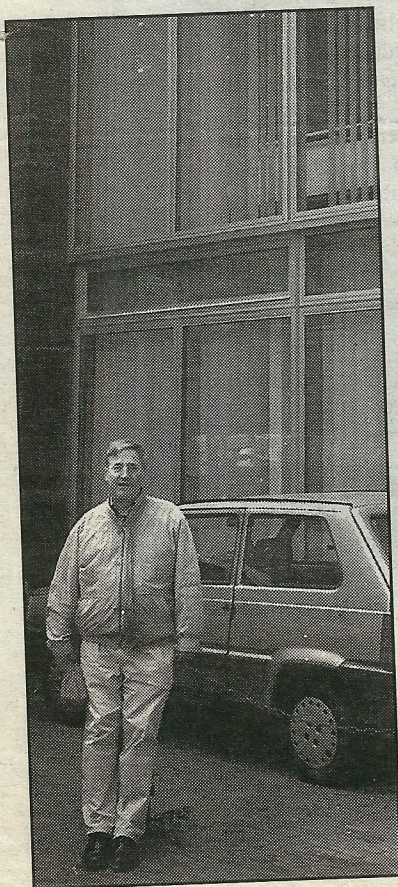


het mooiste plekje VAN UTRECHT

Elke week vertelt een Utrechter wat volgens hem of haar het mooiste plekje van de stad is. Ditmaal Kees Visser, die tientallen jaren hoofd was van de gemeentelijke afdeling Stedenbouw. We staan voor zijn 'mooiste plekje': de Neudeflat.



"Hij staat in een mooie samenhang: aan dit karakteristieke plein De Neude en tegenover het oude koetshuis waar nu het VVV in gevestigd is. De Neudeflat stoort sommige mensen, maar je hoort ze niet over het postkantoor ernaast. Dat is ook een kolossaal gebouw. Veel mensen vinden de Neudeflat afschuwelijk. Ik vind dat overdreven. Je moet het gebouw zien in zijn tijd: bouwjaar 1960. Toen vonden mensen dat je ook in de oude binnensteden de vooruitgang moest kunnen zien. Nu zouden we zo'n gebouw daar niet meer neerzetten. Maar de opbouw ervan is leuk. Het heeft ook een mooie bovenkant. Te veel hoge gebouwen hebben een onduidelijke beëindiging. De Neudeflat heeft ook als elk goed gebouw een behoorlijke begane grond. Die wordt nu niet goed benut, er zou een café-restaurant of een andere publieke functie in moeten zitten. Zo'n café-restaurant zou dan Maaskant moeten heten, naar de architect. Ooit wordt dit een jong monument. Want als je goed naar die flat kijkt, zie je dat het eigenlijk een heel mooi ontwerp is. De buitenkant heeft een opknappbeurt nodig. Maar kijk daar eens doorheen. Ik vind het knap hoe het op een heel klein plekje gelukt is om zo'n gebouw neer te zetten. Ik heb het gebouw altijd als een gegeven ervaren in de stad, net als de Domtoren. De geschiedenis bepaalt het profiel van een stad. De Neudeflat is daar net zo goed deel van als de Dom. In architectenkringen bestaat ook grote waardering voor dit gebouw. Zij vinden dat het gewoon bij het profiel van de stad hoort, een mooi voorbeeld van de architectuur uit de jaren zestig."

Prijzen voor de slechtste verhuurder

De Nederlandse Woonbond houdt opnieuw een verkiezing van beste en slechtste verhuurders van het jaar. Hoewel de publiciteit nog niet actief is gezocht, bellen al diverse huurders op voor een aanmeldingsformulier. Er zijn verhuurders die zich zelf willen aanmelden, maar dat kan niet. Alleen huurders kunnen een aanmelding insturen voor een verkiezing, die de afgelopen jaren duidelijk aan betekenis heeft gewonnen. Een huurdersvereniging neemt de verkiezing bijvoorbeeld zo serieus dat ze alle huurders van een woning aan de verkiezing heeft gevraagd of men de verkiezing van deze verhuurder wil ondersteunen. In dat geval wordt de prijs van beste verhuurder toegekend. Om als beste te worden gekozen moet een verhuurder echt goed zijn. In dat geval mogen de huurders de huur opzichte van de kwaliteit van de woning. De gemiddelde huur mag hoogstens 6,5 procent van de huurpercentage. Een huurder moet omgang met de huurder hebben. Het moet effect zijn. En de huurder moet zijn daadwerkelijke huurdersvriendelijkheid daarbij in dat zeker. De huurder moet lichting over de huurder die er plaats heeft. Het is dragelijk. Het is dacht van de huurder en/of de huurder. Het is corporatie. Het is taalba.

Ons Utrecht

van Buono! Uitgeverij

531 TG Utrecht.

cht.