



Buurtplan Dorpsstraten en omgeving



Wijkteam Centrum
Zeist

Buurtplan Dorpsstraten en omgeving

Bewoners en ondernemers die hebben deelgenomen aan de voorbereiding van dit Buurtplan:

- Kopgroep Horecabeleid Zeist
- Wijkteam Centrum (Samenwerkingsverband van de gemeente Zeist, de Zeister Woningcorporaties, de Politie regio Utrecht district Binnensticht en MeanderOmnium)
- Mevrouw G. Scheer, CRM Factory Utrecht
bewonersonderzoek
- De heer F. Flippo, Zilvervis
tekstschrijver
- Mevrouw F. Laan, Gemeente Zeist
beleidsadviseur Strategie & Beleid
- De heer S. van Eijk, Milieudienst Zuidoost-Utrecht
specialist handhaving
- De heer A. Kessel, Agentschap NL
gebiedstraject zwerfafval

Uitgave: Wijkteam Zeist Centrum, mei 2011.

Aan deze publikatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoud

1. Waarom dit buurtplan?	5
1. Geografische contouren	5
2. Gebruik en overlast	5
3. Met een buurtplan staan wij samen sterk	5
4. Democratische besluitvorming vergt (veel) geduld	6
5. Ontstaan en doel van het Buurtplan	6
<i>Hoe pakt dit Buurtplan de problemen aan?</i>	6
<i>Wat is het Wijkteam?</i>	7
<i>Interactie en initiatieven</i>	7
2. Historisch exposé: ontwikkeling van Dorpsstraat e.o. tot de huidige situatie	8
Ontstaan van de kern van Zeist	8
Vorming van het stratenplan	8
Naoorlogse ontwikkelingen	9
Verdere ontwikkeling dorps/stadsbeeld Dorpsstraten e.o.	9
Achtergronden van het nachtleven in de Zeister dorpsstraten	9
3. Schets van de situatie: enquête, bouwproject, bewonersavond	11
1. Enquête	11
2. Bouwproject Het Rond	11
<i>Rolverdeling</i>	11
<i>Toelichting Leefbaarheid van woningbouwvereniging De Kombinatie</i>	11
<i>Waarom een aanbouw?</i>	12
<i>Duurzaamheid</i>	12
<i>Bouwproces</i>	12
<i>Vergunningen en beroep</i>	12
<i>Totaalbeeld</i>	12
<i>Verkeerssituatie</i>	12
3. Verslag bewonersavond	12
4. Nota Horecabeleid Zeist (samenvatting)	15
5. Plan van aanpak	16
1. Overlast van de horeca	16
2. Blauw op straat	16
3. Parkeren	17
4. Sociale veiligheid	17
5. Wijkteam	18
Implementatie	19
6. Financiële paragraaf	20

Buurtplan Dorpsstraat 2011

Henriette v Lijndenlaan

Waterigeweg

1e Dorpsstraat

Lageweg

Tuin van Schellinger

Het Rond

2e Dorpsstraat

Maurikstraat

Slotlaan

Herenlaan

Nooitgedacht

Jufferstraat

Zusterplein

Nassau Odijskade

Broederplein

Hartesteeg

Laan van Beek en Royen

werkgrens

1. Waarom dit buurtplan?

1. Geografische contouren

De buurt wordt in het westen begrensd door de Waterigeweg, in het oosten door de Laan van Beek en Royen; zuidelijk door de Lageweg; noordelijk door het Walkartpark, de Maurikstraat en via Het Rond, de Jufferstraat.

In deze buurt bevinden zich het gemeentehuis, detailhandel, relatief veel horeca, discotheken, een bioscoop, een theater en verschillende monumentale straten: Slotlaan, Dorpsstraten en het Rond.

De Weverij, Posterij, Stalhouderij en Tuin van Schellingen zijn luxe appartementencomplexen in het groen. Intensief wonen, intensief uitgaan en intensief verkeer ontmoeten elkaar hier in een luisterrijke setting: zichtassen, parken, lanen en een 17de-eeuws slot.

Van de bewoners in het gebied beschikken wij over de volgende data:

man	187
vrouw	181
totaal	368

Qua leeftijd onder te verdelen in:

<15 jaar	12
16 - 25 jaar	39
26 - 35 jaar	65
36 - 45 jaar	42
46 - 55 jaar	44
56 - 65 jaar	67
66 > jaar	99

2. Gebruik en overlast

De centrumfunctie van de buurt Dorpsstraten e.o. genereert andere veiligheidsvraagstukken dan een willekeurige woonbuurt. Hier wonen mensen, maar het is

ook verkeersknooppunt en door aanwezigheid van horeca en gemeentehuis wordt de buurt zeer divers en intensief gebruikt. Zo zijn er veel fietsers en er verblijven in het weekend meer bezoekers dan bewoners.

Daarnaast is er de mogelijkheid van evenementen die een nog grotere bezoekersstroom op gang brengen. De bewoners zien uiteraard de schaduwkanten hiervan, maar per saldo is de overgrote meerderheid erg tevreden over wonen in dit gebied. Dorpsstraten e.o. is een levendige buurt en bewoners ervaren daardoor ook overlast. Wel is in 2009 en 2010 de veiligheidssituatie verbeterd ten opzichte van de jaren daarvoor. En sommige delen van Zeist, soms ver buiten het centrum, scoren hoger in alle categorieën van criminaliteit.

Feit is dat op de uitgaansavonden van vrijdag, zaterdag en zondag het straatbeeld verandert. Uit de hele omgeving komen jongeren op voorzieningen af die hen trekken, zoals discotheken. In de dorpsstraten kunnen grote groepen jongeren anoniem verblijven zonder dat zij door ouderen of bekenden in de gaten worden gehouden. Camera's nemen die taak deels over, maar ontoereikende verlichting voorkomt vaak herkenning van de jongeren.

3. Met een buurtplan staan wij samen sterk

Wonen in het centrum van een grote plaats heeft een prijs. Aanhoudende klachten van omwonenden laten dit zien. Uiteraard moet leefbaarheid altijd voorop blijven staan. Klachten variëren van hard rijdende auto's tot wildplassen en lawaai van uitgaanspubliek tot rondzwervend vuil en laden en lossen; het zijn maar enkele van de vele problemen die de leefbaarheid in een klein gebied als Dorpsstraten e.o. flink onder druk kunnen zetten. Dit buurtplan wil met één, omvattend plan alle betrokkenen overtuigen dat het hier veel beter en mooier kan.

Een aantal van de problemen speelt al langer. Alleen is de ervaring verhevigd door de verdichting in bebouwingsgraad na het recentelijk verrijzen van

moderne en chique appartementencomplexen als de Weverij. Voorheen, zeker zuidwaarts, schalde de herrie de vrije ruimte in; tegenwoordig wonen er mensen 'op stand' en verwachten bij die allure ook een zekere waardigheid en rust; kernbegrippen in een plezierige woonbeleving die in de ogen van veel bewoners drie van de zeven avonden in de week wordt ondermijnd.

De frequentie van vechtpartijen in het uitgaansleven neemt af, mede door cameratoezicht, al neemt de lawaaiigheid toe, vooral van aangeschoten bezoekers. Dit hangt samen met de steeds populairder gewoonte van 'indrinken'. Een oorzaak is de steeds later openende discotheken, terwijl jongeren niet de hele avond 'op een droogje' willen zitten. Veel problemen concentreren zich rond het horecabeleid. Los van het Wijkteam is sinds december 2010 een groep belanghebbenden rond de horeca actief, Kopgroep Horecabeleid. Deze draagt constructieve en inspirerende oplossingen aan die worden ingepast in dit Buurtplan.

4. Democratische besluitvorming vergt (veel) geduld

Naast problemen rond de horeca doen zich in dit fraaie stukje historisch Zeist meer algemene problemen voor rond leefbaarheid, zoals kwesties rond parkeren, laden en lossen, taxistandplaatsen en verkeerscirculatie. Samen vormen de kwesties een breed palet van oplosbare problemen. Bij een aantal bewoners rijst dan ook de vraag: waarom is een aantal oudere problemen niet al eerder opgelost?

Het antwoord hierop is gelegen in procedurele complicaties. Een gemeentelijke overheid richt zich allereerst op het algemeen belang en dat gaat boven individuele of particuliere belangen. Individuele grieven kunnen een algemene problematiek weerspiegelen maar doen dit niet altijd. Daarom past het de overheid, individuele klachten serieus, maar altijd binnen een context te beoordelen. Buurtcomités, verenigingen en pressiegroepen staan om dezelfde reden een trap hoger in vertegenwoordiging. Bij een gemeentelijke overheid zal deze stem dus luider binnenkomen. Nog meer inbreng krijgt deze stem, wanneer bewoners samen met Wijkteam, ondernemers en andere belanghebbenden een gezamenlijk plan presenteren dat wensen en belangen van ieder op een evenwichtige manier weerspiegelt. Dit verklaart het Buurtplan zoals u dit nu voor u ziet.

5. Ontstaan en doel van het Buurtplan

Alle bestaande projecten zijn voorgelegd aan het Wijkteam om ze in één samenhangend verband op te lossen. Het Wijkteam heeft besloten deze vast te leggen in een Buurtplan, zodat bewoners, horecaondernemers, andere betrokkenen in de wijk en het Wijkteam samen een krachtig signaal kunnen geven aan de politiek. Dit Buurtplan is van iedereen in Dorpsstraten e.o.!

Hoe pakt dit Buurtplan de problemen aan?

Voorheen volgden we een afzonderlijke aanpak voor elk probleemgebied: met individuen of groepen die een probleem signaleerden, gingen wij elk apart aan de slag. Bijvoorbeeld inwoners van de Posterij of Weverij die klaagden over geluidsoverlast. In elk geval vroegen wij ons af: welke aanpak is nodig? Vervolgens gingen wij hiermee aan de slag. Wij kregen van bewoners terug, dat zij zo weinig resultaat zagen. Dit vraagt om enige uitleg:

Ogenschijnlijk is er niets gebeurd met deze klachten. Toch is dit wel degelijk het geval. Het Wijkteam heeft de klachten onder de aandacht gebracht van het gemeentebestuur, en een aantal problemen uitgezet bij de gemeente.

Reële vragen over de uitvoering en de kosten daaraan verbonden, zorgden voor oponthoud. Als afspraken niet geformaliseerd worden, kan een overheid hier niets mee. De basis van onze rechtsstaat berust op afspraken, vastgelegd in papieren documenten. Het alternatief zou zijn een volstrekt ad hoc beleid waar de wet van de straat geldt: ieder zou kunnen roepen wat hij wil en van enig gestructureerd beleid zou nooit sprake kunnen zijn. Het formaliseren van afspraken vergt tijd, net zoals het democratisch proces van zorgvuldige afstemming tijd kost. Natuurlijk dient de gemeente de burgers van haar verrichtingen op de hoogte te houden; dit heet transparant beleid. Blijft de gemeente hierbij in gebreke, dan kunnen verkeerde interpretaties volgen zoals: volgende week kunnen jullie aan de gang. Zo werkt dit natuurlijk niet. Noodgedwongen moeten wij werken met overleggen, beleidsplannen en budgetten. De twee jaar dat wij nu praten over bijvoorbeeld klachten aangaande geluidsoverlast, is een redelijke en goed te verdedigen termijn voor het behandelen van dergelijke klachten. Het is gewoon de termijn die daar voor staat.

Belangrijk hierbij is ook de volgende overweging: een goed gemeenteproduct is nooit 'prefab' of standaard. Het behoort een met zorg en op maat gemaakt beleidsresultaat te zijn. Zorgvuldig handwerk is mooi maar kost ook tijd. Zeker als dit geen eenmansproduct is en dat is een gemeenteproduct nooit. Dit 'gehaktballetje' komt niet uit de fabriek en daarna uit de diepvries. Integendeel, het is puur ambachtelijk en gaat dus door veel handen voor het in de treklade van de automatiek belandt.

Wat is het Wijkteam?

Het wijkteam is een vooruitgeschoven post van de gemeente, bedoeld om vagen op te halen dingen die het wijkteam met bewoners kan oplossen. Het is samengesteld uit onder andere de wijkmanager, de wijkagenten, een opbouwwerker en medewerkers van de corporaties die in het gebied woningen verhuuren die hun kennis en ervaring in dit team bundelen. In de praktijk bevordert dit team de sociale cohesie en maakt zich sterk voor ingrepen in de openbare ruimte.

Ons team bestaat uit medewerkers van gemeente Zeist, drie woningcorporaties, de politie en stichting MeanderOmnium. Samen met de bewoners richten wij ons op aspecten van leefbaarheid, te weten Schoon, Heel, Sociaal en Veilig. Om optimaal met bewoners samen te werken streven wij naar korte communicatielijnen zodat de bewoners snel en effectief geïnformeerd worden. Samenwerken betekent dat bewoners informatie aandragen over zaken in hun leefomgeving en verantwoordelijkheid willen dragen voor de leefbaarheid in hun wijk. Het wijkteam ondersteunt daarbij.

Interactie en initiatieven

Bewoners kunnen bijvoorbeeld initiatieven indienen die het wijkteam dan verder verwerkt. Dat kan bijvoorbeeld leiden tot het plaatsen van speelgelegenheden voor kinderen of het plaatsen van bloembakken en banken ter verfraaiing van de buurt. Als u er niet zeker van bent of uw initiatief door ons behandeld kan worden, kunt u gerust contact opnemen

Een ander voorbeeld is de wijkshouw, die wij op verzoek uitvoeren. Hierbij lopen wij op een van tevoren aangekondigd tijdstip de wijk in en betrekken wij

daarbij bewoners, zij zijn immers de deskundigen ter plekke. U kunt zich bijvoorbeeld aanmelden om mee te lopen. Na de wijkshouw maken wij een prioriteitenlijst die verduidelijkt wat moet worden gedaan om de leefbaarheid te verbeteren of te behouden.

Grotere zaken, zoals de overlast door horeca, vereisen een budget dat het Wijkteam ver te boven gaat en zetten wij dus uit binnen de gemeente.

Deze produceert dan bijvoorbeeld een Horeca convenant Gezellig Uitgaan, als richtsnoer voor verder beleid. Het huidige buurtplan is wel een product van het wijkteam, gefinancierd uit het budget Wijkgericht Werken. Om het te maken, zijn meerdere actoren nodig.

Doel van het Wijkteam is uiteindelijk om lopende problemen op te lossen op een wijze die voor alle betrokkenen bevredigend uitpakt en die de leefbaarheid in het gebied sterk zal vergroten.

2. Historisch exposé: ontwikkeling van Dorpsstraat e.o. tot de huidige situatie

Juist omdat de buurt Dorpsstraat e.o., met haar specifieke functies en problematiek ten nauwste samenhangt met het ontstaan van Zeist, gaan wij hier voor een beter begrip, wat dieper in op de geschiedenis.

Ontstaan van de kern van Zeist

De buurt ligt precies op de plek waar Zeist in de vroege middeleeuwen ontstond, als bescheiden nederzetting aan een zijarm van de Kromme Rijn, juist waar deze een bocht maakt doordat het stromende water op een uitloper van de Utrechtse Heuvelrug stuitte. Op de grens van woeste, hoger gelegen gronden en vruchtbare, natte gronden was het vanouds goed toeven. De hele, 70 kilometer lange zuidoostflank van de Utrechtse Heuvelrug vormde feitelijk één reusachtige bosrand waar oeroude handels- en heerwegen langs een keten van boerderijdorpen met enggronden liepen. De doorslag voor het stichten van Zeist kan, zoals zo vaak, zijn gelegen in het feit dat juist hier een oude handelsweg vrijwel samenviel met een waterweg, namelijk de handelsweg Amsterdam-Keulen met de waterweg van wat toen (ongeveer tot het jaar 1000) de hoofdstroom van de Rijn was. Westelijk van Zeist vond je een uitgestrekt rivierengebied met uiterwaarden, zodat we dat vandaag de dag vinden langs Rijn, Lek en Merwede. Oostelijk verhieven zich de oorspronkelijk rijkbeboste heuvels, bron van hout, wild en ontginbaar land. In de middeleeuwen verrezen hier op de grens van heuvels en drasland Zeister kastelen als Blikkenburg en Slot Zeist, tussen brinkdorpen als Zeist, Breul en Croost. De Staten van Utrecht brachten de woeste Heuvelrug tot ontwikkeling vanuit een Renaissancistische kolonisatie-as, namelijk de kaarsrechte, vele banen brede weg tussen Utrecht en Amersfoort. In diezelfde tijd ontstonden in het vlakbij gelegen Zeist al de hoofdlijnen van deze stad uit lanen en assen, getrokken vanuit onder andere Slot Zeist. Dit legde een basis voor de tegenwoordig zo kenmerkende wederzijdse doordringing van stad, natuur en platteland.

Vorming van het stratenplan

In een vroeg stadium van de Zeister ontwikkeling spreken documenten al van de 'Zeister Straat' als zij de Dorpsstraat, en dan vooral de 1e Dorpsstraat bedoelen, dus die tussen de Grote Kerk en het Rond. De 2e Dorpsstraat ontstond pas veel later. Iets heette 'straat' als er permanente verharding bestond. De Zeister Straat was een van de zeldzame wegen in de provincie die al in de 12de eeuw verhard waren. Men ging meestal pas over tot verharding als laden en lossen vanaf het water dit noodzakelijk maakte. Opgravingen wijzen er dan ook op dat tot in de late middeleeuwen de Dorpsstraat slechts aan één kant, de noordzijde, bebouwd was. Aan de zuidkant stroomde de Rijn.

Afgezien van deze 1e Dorpsstraat dateert het stratenplan zoals we dat nu kennen in deze buurt, uit het derde kwart van de 17de eeuw. In die tijd ontstond Slot Zeist in haar nog herkenbare vorm, en daarmee de Slotlaan. Deze werd gekruist met de inmiddels gegroeide Dorpsstraat door middel van een rondeel. Dit woord staat hier voor een term in de wegenaanleg, een rond of ovaal plein naar Frans voorbeeld, dat van een kruising een ontmoetingsplaats maakt. Later werd deze naam verkort tot Het Rond. Van dit Rond is bekend dat er een tramhuisje stond als uitgebreide halteplaats op de lijn Utrecht-Arnhem. Ook had je er 'de Lantaarn', een ontmoetingsplaats waar optochten begonnen of redevoeringen werden gehouden. Een waarachtige dorpskern dus.

Waar nu het ook alweer historische Postkantoor staat, stond tot begin negentiende eeuw het buitenverblijf en aanpalend landgoed van de dames Walkart, naar wie ook het Walkartpark is genoemd, een restant van deze buitenplaats. Café de Hermitage herbergde vroeger een hotel, dat oorspronkelijk is opgezet door de welbekende Zeister Broedergemeente der Hernhutters. Pas in 1908 verrees hier het gemeentehuis aan het Rond. In diezelfde tijd veranderde Zeist geleidelijk van een overwegend agrarische plaats naar een rustiek oord van

allure voor welgestelden uit de Randstad. De uitstraling van het Slot en de Broedergemeente droegen hier belangrijk aan bij.

Naoorlogse ontwikkelingen

Het Broeder- en Zusterplein en de parken en landgoederen in en rond Zeist dateren bijna allemaal van ver voor de Tweede Wereldoorlog. Toch manifesteert zich pas na de oorlog onder stedenbouwers op het Europese vasteland, waar- onder in Zeist, de trend om straten en wijken een groen, landschappelijk ingebed uiterlijk te geven. Het Rond, maar ook de Weverij en Posterij zijn voorbeelden van wooncomplexen omgeven door ruime groenstroken.

De typisch Zeister stadsaanleg is juist ook in de buurt Dorpsstraat e.o te zien: een combinatie van de oorspronkelijk Franse geometrische tuinaanleg met spiegelende, hoekige patronen en zichtassen (Slotlaan en Broeder- en Zusterplein) en de Engelse romantische tuinaanleg met meanderende borders en boszomen (Walkartpark, Slotpark); tot slot weerspiegelt het Broederplan het Engelse idee van de 'village green' zoals je ook elders in Zeist grote, groene gazons met bomen het idee van de tuin- of parkstad terug vindt. Niet voor niets 'de stad in het groen'.

De Dorpsstraten vormen een heel ander verhaal en zijn in feite het meest oude en authentieke deel van Zeist. Zij zijn niet zoals het Rond, Slotlaan, Walkartpark en Weverij/Posterij het product van een bewust gestuurd ontwerp, maar zijn organisch gegroeid vanaf de vroege middeleeuwen en vormen als zodanig een levend overblijfsel van het verre Zeister verleden.

Wijkagent Ed van Kesteren, een 'echte Zeistenaar' kent de straten nog uit de jaren '60 juist toen de transformatie zich begon te voltrekken richting de huidige situatie. De Dorpsstraten deden hun naam nog eer aan.

"Je had er cafeetjes, maar ook voortuintjes.

Je haalde er je boodschappen, je pakte er een terrasje, je bleef even staan praten met bekenden. Het was er keurig, maar gemoedelijk. 's Avonds hoorde je een enkele bromfiets en wat gekeuvel uit de cafés, afgezien van een enkel o pstootje." Misschien is het voor sommigen tegenwoordig moeilijk voor te stellen nu, maar het waren gezellige, echt dorpse straatjes.

Verdere ontwikkeling dorps/stadsbeeld Dorpsstraten e.o.

Hoe zagen de Eerste en Tweede Dorpsstraat er uit in die tijd? Zoals zoveel dorpsstraten tot in de jaren '60: bakkers, slaggers, een cafeetje, hier en daar terrasjes, winkels in kleding en furnituren, kortom een ambachtelijk kloppend, levendig dorpshart. De 1e en 2e Dorpsstraten hadden net iets meer chic dan vergelijkbare straten in De Bilt en Driebergen; de aanwezigheid van voorname buitenhuizen zoals Hoog Beek en Royen en Pavia direct buiten de dorpskern hielpen hieraan mee, verder het statige hoge geboomte, de luisterrijke panden van o.a. Slot en Waterigeweg en natuurlijk de Slotlaan. Uit die tijd stamt het voormalige Art Nouveau-verzekeringskantoor De Kosmos, maar ook Johan De Meesters satirische zedenschets van de Hollandse aristocratie: "De zonde in het deftige dorp."

En dat deftige dorp, dat was Zeist. Is het dat nog, nu Zeist 'stad in het bos' heet? De vraag naar de stadsheid van Zeist houdt, zo zullen wij zien, ten nauwste verband met de hedendaagse problematiek rond omwonenden en gebruikers van de 1e en 2e Dorpsstraat.

Achtergronden van het nachtleven in de Zeister dorpsstraten

De omslag kwam rond 1971, 1972. Het straatbeeld veranderde met nozems en hippies, snackbars verschenen en hangjongeren, er kwamen dancings en Zeist kreeg een bescheiden nachtleven. Ook toen al had je het nachtelijke Zeist van de kroegjes in de Dorpsstraat en het kalmere avondleven van Figi en Hermitage. Maar in de Dorpsstraten heerste eerder de sfeer van het 'café-dansant': men sloeg een biljartballetje, trok aan de fruitautomaat of flipperkast, en op sommige plekken kon je op vrijdag- en zaterdagavond swingen op een dansvloertje naast de bar en naast de tafeltjes en stoelen.

De jaren '80 kreeg je zowel professionalisering als verharding. De housemuziek kwam op, café-inrichting werd strakker en gestroomlijnder. Trance- en dansmuziek, het publiek werd internationaler, het uitgaansbeeld werd massaler, want de kinderen uit de jaren'70 nieuwbouwwijken waren groot geworden. Men ging tot later in de nacht door. Mensen stonden dicht op elkaar in harde muziek, stevig drinkend, naar lucht te happen. Drugsgebruik nam toe, sociale controle nam af. Deze trend van meer knokpartijen en verharding zette door tot

halverwege de jaren '90. In die periode liep de politie standaard met wapenstok en handboeien op zak.

Waar het aan ligt, is nooit geheel met zekerheid te zeggen, maar de gewelddadigheid en het drugsgebruik namen de laatste tien, vijftien jaar tot nu, 2011, weer geleidelijk af. Volgens Van Kesteren heeft het invoeren van het cameratoezicht hierin een grote invloed gehad. Tot vier jaar geleden had je regelmatig vechtpartijen maar dat is sinds het cameratoezicht sterk verminderd volgens de politie. Wel is de geluidsbelasting toegenomen. Op vrijdag- en zaterdagnacht bestaat nu vaak tot in de vroege ochtend overlast van optrekkende laad- en loswagens, schreeuwende en lallende jongeren, knallende deuren, scheurende auto's et cetera. Jonger dan voorheen geven jongeren zich tegenwoordig over aan excessief alcoholgebruik, nog verergerd door het vooraf, ook op straat, 'indrinken' en de steeds verder verlate openingstijden van dancings. Opende in de jaren '70 een dancing om 21.00 uur, anno 2011 is het al niet vreemd meer als een danslokaal pas om 01.00 uur de deuren opent.

Dit is ook de periode waarin prestigieuze, residentiële appartementencomplexen verrezen vlak buiten de Dorpsstraten. Hierdoor nam de bewoningsdichtheid in de buurt snel toe. Er wonen nu meer mensen in deze buurt dan er vermoedelijk ooit hebben gewoond. Overlast wordt hierdoor sterker ervaren, hoe goed geïsoleerd de woonomgeving ook is. Tijd lijkt dus meer dan ooit aangebroken tot duidelijker afspraken tussen horecaondernemers, gebruikers, bewoners en gemeente op dit kleine, fraaie en zeer centrale stukje Zeist.

3. Schets van de situatie: enquête, bouwproject, bewonersavond

1. Enquête

Een door het wijkteam opgestelde enquête met vragen over de beleving van de woonomgeving in de Dorpsstraat en omgeving is op 26 maart per post verstuurd aan alle belanghebbenden. Op 4 april volgde een tweede brief met enkele verbeteringen en wijzigingen. Na 14 dagen hadden 51 respondenten gereageerd, waarvan 5 bedrijven en 46 personen. Hieronder volgt een kort overzicht van de resultaten.

De top 5 van knelpunten, in afnemende mate van belangrijkheid:
overlast,
blauw op straat,
parkeren,
sociale veiligheid,
leefomgeving.

Verder is de onbekendheid van het Wijkteam een punt. Het Team wordt matig gewaardeerd; onbekend maakt onbemind.

69% beoordeelde de leefomgeving als 'zeer belangrijk', 29 % als belangrijk, 0% als onbelangrijk.

Openbaar vervoer vond 44% belangrijk, 48% zeer belangrijk, 0% onbelangrijk. Blauw op straat vond 37% belangrijk, 53% zeer belangrijk. Bij de beoordeling blauw op straat vulde niemand 'zeer goed' in; 9% goed, 40% matig, 21% slecht.

Parkeermogelijkheden vond 44% belangrijk, 33% zelfs zeer belangrijk. Het belang van sociale veiligheid: 72% vond dit zeer belangrijk, 23% belangrijk.

Bij de beoordeling van de feitelijke sociale veiligheid vond 9% deze slecht, 44% matig, 23% neutraal, 21% goed.

Het belang van de leefomgeving achtte 69% zeer belangrijk, 29% belangrijk. Ervaring overlast: 28 % belangrijk, 65% zeer belangrijk.

Beleving ervaring overlast achtte 62% slecht, 16% matig. Niemand vond de ervaring van overlast onbelangrijk, niemand beoordeelde de overlast als erg goed.

2. Bouwproject Het Rond

Bouwproject Het Rond is een ambitieus plan voor honderd woningen, een aanbouw aan het gemeentehuis en een parkeergarage. De uitvoering hiervan betekent een flinke opknapbeurt voor Het Rond en omgeving. Er komen zichtassen, er wordt gebouwd met fraaie materialen en het groen van het Walkartpark wordt zo mogelijk doorgetrokken.

Rolverdeling

Gemeente Zeist, KondorWessels Vastgoed en Woningbouwvereniging De Combinatie voeren het uit. De rolverdeling is als volgt: de gemeente is opdrachtgever voor de aanbouw, de renovatie van het Lengkeekgebouw, renovatie Azijnmakerij, en de bouw van de parkeergarage. Zij stelde het bestemmingsplan vast en behandelt de bouwvergunning.

Projectontwikkelaar KondorWessels is opdrachtnemer voor de aanbouw, de parkeergarage en de bouw van 33 huurappartementen. Daarnaast is KondorWessels verantwoordelijk voor de bouw van 67 koopwoningen. De Combinatie tenslotte, neemt de huurappartementen af.

Toelichting Leefbaarheid van woningbouwvereniging De Combinatie

Willem Visser van De Combinatie: "KondorWessels bouwt huurwoningen langs de Dorpsstraat. Achter het gemeentehuis komen drie blokken van drie keer elf appartementen. Wij willen een leefbare vorm, met voor bewoners vrij toeganke-

lijke trappenhuizen. Wel moet er dan tussen de blokken een soort afscheiding komen zodat alleen bewoners er in en uit kunnen en er toezicht op hebben. Het moet voor buitenstaanders/uitgaand publiek niet mogelijk zijn om zich op te houden tussen de gebouwen en in de trappenhuizen. Ook vinden wij het belangrijk dat men via de bovenbouw in de garage komt, zodat bewoners niet eerst door andere gebouwen hoeven. Hoeken en nisjes worden vermeden, om ‘hangen’ te ontmoedigen.“

Waarom een aanbouw?

De publiekshal wordt te klein, ook gezien de uitbreiding van de informatievoorziening. De aanbouw wordt gemeentelijk eigendom, terwijl het oude pand aan de Slotlaan gehuurd wordt door de gemeente. OP de lange termijn is eigendom goedkoper dan huur. De hele gemeentelijke organisatie komt hierdoor op één locatie te zitten, goed voor de interne samenwerking.

Duurzaamheid

Geïsoleerde buitengevels, dubbel gebruik parkeren: overdag gemeente, buiten kantoor tijden bewoners. De jaren '80-aanbouw, het Lengkeekgebouw, wordt hergebruikt, bouwmaterialen zijn misschien recyclebaar en het gebouw heeft ruimtebesparende flexplekken. Flexwerken door iedereen scheelt 20 procent aan ruimte. De draaideur bevat een soort dynamo die de energie opslaat, verder is er een WKO-systeem dat 's zomers warmte opslaat om 's winters te gebruiken en met opgeslagen winterkou de zomerse kantoren koelt. Eventueel komt dit ook in woningen.

Bouwproces

Er wordt niet geheid en er wordt geen bodemwater weggepompt. Hierdoor lopen bestaande gebouwen minder gevaar. De bouwkundige staat van een aantal omliggende gebouwen wordt vastgelegd, voordat de sloop start. Eigenaren van deze panden krijgen hierover bericht. Wel komt er een verticale grond- en waterkerende wand die na de bouw blijft zitten. Tussen 6.30 en 18.00 uur wordt gebouwd, behoudens bepaalde bijzondere gevallen, bouwverkeer kan al vóór dit tijdstip rijden. Het bouwverkeer rijdt oostelijk via Slotlaan/Het Rond, westelijk via Utrechtseweg/1e Dorpsstraat/Maurikstraat. Het gewone verkeer kan de Kerkweg/Maurikstraat niet als doorgaande route gebruiken.

Vergunningen en beroep

KondorWessels, als ontwikkelaar van het totale plan, vraagt eind september de bouwvergunning aan, De bouwaanvraag wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van het Rond in de Nieuwsbode. Verder ligt hij ter inzage. De welstandscommissie en andere organen adviseren daarna over de aanvraag. Het college neemt een conceptbesluit op basis van de adviezen. Ook het conceptbesluit wordt gepubliceerd en ligt ter inzage; belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen bij de gemeente. Een definitief besluit volgt en wordt gepubliceerd, daarna kan nog schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college, en kan men dit toelichten bij de commissie Bezwaarschriften. Deze commissie adviseert het college. Naar aanleiding van dit advies besluit het College. Vervolgens hebben belanghebbenden nog de mogelijkheid van beroep bij de bestuursrechter.

Totaalbeeld

Idee van het ontwerp is, het groen van het Walkartpark door te trekken naar het plangebied. Een zichtlijn biedt een blik vanaf het Rond naar de toren van de Oude Kerk, langs een pad. Het gebied is bijna autovrij, een net van wandelpaden biedt gevarieerde doorzichten. Hoogwaardige materialen als gebakken klinkers en natuursteen worden toegepast. De oude plataan aan de noordwestkant wordt ingepast in een open gazon, begrensd door een zitrand. Verder een speelterrein met speeltoestellen.

Verkeerssituatie

De ingang van de parkeergarage aan de Maurikstraat wordt exclusief voor bewoners van het gebied. Verkeer dat vanuit de Kerkweg naar de Maurikstraat rijdt, kan daar niet de parkeergarage in om verkeerstechnische redenen. Er worden wellicht paaltjes geplaatst die dat verhinderen. Dit, om gevaarlijke situaties te voorkomen.

3. Verslag bewonersavond

In de zaal van Victoria aan de 1e Dorpsstraat was het hele Wijkteam paraat. De opkomst was gering (acht belanghebbenden) maar hun inbreng was zeer actief en substantieel. Na een wat stroef begin, raakten de aanwezigen overtuigd van de goede wil van het Wijkteam en zo werd het een vruchtbare uitwisseling van opinies, wensenlijstjes en plannen.

Dat stoeve begin zat hem vooral in de gelijktijdige aanwezigheid van leden van de Kopgroep Horeca en het wijkteam. Uit de Kopgroep kwamen geluiden als: “al die punten over horeca en leefbaarheid bespraken wij al, wat doen we dan hier? De resultaten van die kopgroep kunnen we gewoon in een beleidsstuk zetten.”

De horecaoverlast stond opnieuw centraal; dat zat sommigen niet lekker. Was de problematiek niet breder? De wijkmanager: “Ons wijkteam heeft juist dit gebied uitgekozen om zaken te kunnen combineren en het onderlinge contact te bevorderen tussen bijvoorbeeld de Tuin van Schellingsen, de Weverij, de Posterij en de Hof van Beek en Royen.” Het Wijkteam benadrukte dat het gaat om de totale woonbeleving. Andere bewoners herhaalden hun nadruk op “handhaven, handhaven, handhaven.” Wijkagent Van Kesteren: “Deze kopgroep is doorgeschoten. Wij vroegen hen een visie te ontwikkelen over de herziening van het horecabeleid. In plaats daarvan komt de groep met een puntenlijstje met oud zeer. Waar blijft de visie?”

Vervolgens kwamen de managers van bouwproject Het Rond hun plan toelichten. “U krijgt keurig elke week een programma in de bus over wat er gebeurt. Het bouwen gaat gestaag en de werkzaamheden vallen mee; alleen de laatste paar weken wordt het echt intensief.”

“Ik wou er een stadsstrand van maken”, grapte de projectmanager toen iemand vroeg wat hij in de tussentijd met het grote braakliggende terrein ging doen. Wat er ook neer wordt gezet, de belangen van direct omwonenden en bedrijven in de buurt worden daarin meegenomen. De wijkmanager opperde dat het terrein eventueel tijdelijke kantoren kan herbergen. Het hoogste blok gaat tien woonlagen tellen, tegen het gemeentehuis aan komen vijf lagen met een kap erop, Het laagste gebouw krijgt drie lagen, waar nu de politie parkeert.

Het woord parkeren triggerde een nieuwe discussie. “Tien minuten te laat bij de parkeermeter een boete, maar twee uur parkeren op een plek waar dat niet mag, blijft onbestraft. Er wordt veel verkeerd geparkeerd. Het probleem ligt bij mensen die van buiten komen en hun auto kwijt willen. Op zondagmorgen is nergens in Zeist een parkeerprobleem.” De man van de antiekhandel: “Niemand kan hier parkeren. Maar taxi’s mogen wel driedubbel op het Rond staan. Ander verkeer moet claxonneren om er door te kunnen.”

“Waarom verplaatsen we de taxistandplaatsen niet naar de Laan van Beek en Royen? En dan bloembakken plaatsen waar auto’s niet mogen rijden. In enkele tientallen jaren is het aantal auto’s verdrievoudigd en daar is het gebied niet op gebouwd.”

“Vrij onbekend bij bewoners is, dat je bij Figi ook betaald mag parkeren, dat is niet exclusief voor gasten. Na dergelijke creatieve oplossingen van aanwezigen wordt de stemming in de zaal positief. “Weet u nog meer?” “Nee, creatiever zijn we niet!” Ook de grieven over het nachtelijke laden en lossen in de 2e Dorpsstraat kwamen ter tafel. De wijkmanager: “Laten we dit verwerken in het plan dat naar college in de raad kan. Dan komt er misschien meer geld om dit op te lossen.”

De discussieleider vraagt: “Sociale veiligheid, wat is dat?” Een vrouw: “Een goede verstandhouding tussen mensen. Dat bereik je met cameratoezicht in het weekend in de Dorpsstraat. De achterkanten van die woningen daar moeten dicht blijven, richting de Weverij wordt ‘s zomers alles open gezet, vergunningen niet. Wijkagent Van Kesteren: “Als ze die camera’s bestuurbaar maken en de verlichting verbeteren, kun je de route volgen die de jongeren maken.” “Een jongensdroom”, hoont de zaal.

Eigenmachtig handelen wordt niet gewaardeerd. Buurtbewoner Van Gelen: “Nou, nergens zijn belemmeringen bij het parkeren. Ik kan in de buurt van Het Rond royaal de weg op rijden wanneer ik maar wil.” Wijkagent Jan Drenth: “Heeft u daarbij voorrang gekregen? Zo niet, dan bent u in overtreding!” “Mag ik het nog even hebben over de rotzooi op straat in het weekend?” “Van Kesteren: Het convenant stoep schoon houden moet nog ondertekend worden, door horecaondernemers, en die doen dat niet.”

Wijkagent Jan Drenth: “Pessimisme overheerst en dat verbaast mij. We bieden deze avond aan om de bewoners te steunen. In plaats van te roepen: het is niet gelukt, kunt u toch vaststellen dat hier een heldere tijdslijn wordt aangegeven voor een aantal dingen. Probeer te geloven dat er wel uitvoering komt. Ook wij worden graag serieus genomen.” Een bewoner weet een wisselwasje dat niet lukte. Drenth: “De eerste stap is gezet, dus dat telde niet mee.” Iedereen glimlacht.

De wijkmanager: “Begin mei is het concept voor het buurtplan klaar.”

De bezoekers zijn het erover eens dat de avond tot tevredenheid stemt. Weliswaar was de opkomst laag, maar de inbreng was substantieel en kan gezien de korte tijd tussen uitnodigingsbrief en avond een succes heten. Dingen zijn eens te meer duidelijk gezegd en ook de bewoners kregen gelukkig gaandeweg het idee dat hun stem werd gehoord.

4. Nota Horecabeleid Zeist (samenvatting)

Het college heeft in maart 2010 besloten tot het opstellen van een nota betreffende het horecabeleid in Zeist. Hierbij werd de intentie uitgesproken dat alle belanghebbenden actief deelnemen in het ontwikkelingsproces. Op 13 december 2010 werd in opdracht van het college een Kopgroep Horecabeleid gevormd. De leden zijn vanuit verschillende invalshoeken betrokken.

De Kopgroep is met de volgende opdracht aan de slag gegaan:

Maak Zeist aantrekkelijker door meer samenhang te brengen in functies als horeca, recreatie, cultuur en winkelen waarbij gastvrijheid, veiligheid en leefbaarheid voorop staan.

In het nieuwe horecabeleid van Zeist staan drie kernwaarden centraal: gastvrij, veilig en leefbaar.

Aanvullende aandachtspunten voor de Kopgroep zijn:

- verbetering van de veiligheid in de 2e Dorpsstraat
- zoeken naar balans in geval van belangentegenstellingen
- presentatie van een gezamenlijk plan.

De Kopgroep doet een aantal concrete voorstellen die snel en eenvoudig kunnen worden toegepast:

- aanbrengen van calamiteitenverlichting. In de praktijk: meer camera's
- Plaatsing van afvalcontainers en een extra schoonmaakronde op zondagochtend.
- Een portiersverplichting tot controle op mogelijke wapens en het meenemen van glaswerk naar buiten. Verder controle op het deurbeleid van portiers.
- Verplaatsing van de taxistandplaats naar de kant van Beek en Royen.
- Afsluiting voor het verkeer in de 2e Dorpsstraat op nader te bepalen tijden, gecombineerd met een dienstregeling voor nachtbussen.
- Intensivering van het toezicht en van handhaving door de politie

De planning voor het bekrachtigen van deze Nota door de Raad is eind 2011. Op dat moment wordt de Raad gevraagd in te stemmen met het geformuleerde horecabeleid. Met een integrale insteek wil deze nota een belangrijke bijdrage leveren aan een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in de Dorpsstraat.

Het beleid moet ontwikkelingsgericht zijn en verschaft de nodige duidelijkheid op een aantal essentiële horecagerelateerde onderdelen. Naast de verwachte lange-termijneffecten van het voorgestelde beleid is er ook een aantal “Quick wins” oftewel snelle resultaten te behalen.

Deze Quick Wins zijn opgenomen onder ‘Resultaten’ in het Plan van Aanpak van dit Buurtplan.

5. Plan van aanpak

Gemeente Zeist onderscheidt de volgende thema's waarop zij actie wil ondernemen. Hierin zijn de resultaten van de bewonersenquête uitdrukkelijk meegenomen:

1. Overlast van de horeca
2. Blauw op straat
3. Parkeren
4. Sociale veiligheid
5. Het Wijkteam

Hieronder worden deze begrippen uitgewerkt.

1. Overlast van de horeca

Doel:

Het verminderen van de nachtelijke horecaoverlast. Veilig uitgaan en leefbaarheid moeten voorop staan. Door een betere samenwerking tussen alle betrokkenen, ervoor zorgen dat de oorspronkelijke functie van de horeca, namelijk een gastvrij en leefbaar klimaat scheppen, recht wordt gedaan.

Kaders:

- Het horecabeleid moet de komende jaren zijn gericht op verbetering en stimulering van nieuwe initiatieven die langdurige en ernstige overlast terug te dringen, vooral op de terreinen geluidshinder, geweld door alcoholmisbruik en vervuiling
- Opstellen van een Nota Horecabeleid 2011-2015 met toepassing van interactieve planvorming.
- Ondertekening Convenant Veilig en Gezellig uitgaan in Zeist
- Herziening van de APV, (Algemene Plaatselijke Verordening), heldere regelgeving, eenvoudige procedures en duidelijk toepasbare sanctiemiddelen.

Resultaten:

- De veiligheid wordt bevorderd door een intensivering van het toezicht met

onder andere camera's, de overlast door afval wordt ondervangen door extra schoonmaakacties. Zie verder de lijst met actiepunten in de bijlage.

Resultaten voor de langere termijn:

- Aanpak van overlast en geweld in en om de horeca en aanpak van alcoholmisbruik.
- Algehele bevordering van de leefbaarheid in de horecagebieden en omgeving.
- Eind dit jaar zal de gemeenteraad van Zeist vaststellen of deze voldoende zijn. (Zie verder de bijlage Convenant veilig en gezellig uitgaan.)

2. Blauw op straat

Doel:

Verbeteren en afstemmen van het toezicht. Integratie handhaving door de daartoe bevoegde partijen, namelijk politie, stadstoezicht en de milieudienst, dit naast de reguliere horecacontroleurs.

Kaders:

- De politie bepaalt de vorm en de intensiteit van het toezicht. Toezicht wordt geïntensiveerd in het gebied 2e Dorpsstraat.
- De gemeentelijke afdeling Toezicht mag controleren of de gemeentelijke wetgeving bij regel wordt nageleefd en zal ook controleren in de gevallen waar zij hiertoe bevoegd is,
- De milieudienst zuid oost utrecht handhaaft de voorschriften ten aanzien van geluid- en trillingshinder zoals gesteld onder de wet Milieubeheer. Daarnaast controleert zij bij andere bedrijfshinderlijke activiteiten zoals geluidsoverlast door laden en lossen en stankoverlast.

Resultaten:

- Afstemming in de eerste lijn op handhaving, door het bestaande horecaoverleg voort te zetten.

- Gezamenlijke horecacontroles waarbij op afroep andere partijen kunnen aansluiten zoals brandweer en belastingdienst.
- Horecaspreekuur. Op maandagmiddag is er gelegenheid voor ondernemers om bij de politie op voorvallen of situaties in het weekend terug te komen.
- Controle door de Voedsel- en Warenautoriteit

3. Parkeren

Doel:

Verbeteren vindbaarheid van de beschikbare parkeerplaatsen en een uitbreiding van de parkeercapaciteit in het gebied.

Kaders:

- Verbetering van de bewegwijzering naar parkeergelegenheden
- Verplaatsen van taxistandplaats
- Structurele uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen

Resultaten:

- Vermindering van illegaal parkeren
- Parkeergelegenheid is vergroot
- Taxi's veroorzaken geen overlast meer dankzij hun nieuwe locatie
- 200 nieuwe parkeerplaatsen dankzij het nieuwbouwproject Dorpsstraat.

4. Sociale veiligheid

Doel:

Verbeteren van de veiligheid(beleving) van bewoners en gebruikers van de openbare ruimte.

Kaders:

- Verzorging van de openbare ruimte. Een kwalitatief goede, hele en verzorgde inrichting van de woning, woonomgeving en openbare ruimte is van invloed op veiligheid en veiligheidsbeleving. In een omgeving die schoon en heel is voelen mensen zich veiliger.

- Investeren in beleving. Maatregelen op het gebied van veiligheid moeten afgestemd zijn op de beleving van veiligheid van bewoners. Beleving is subjectief, maar ook richtinggevend.
- Investeren in gevoel van eigenaarschap, toezicht en handhaving. Wanneer mensen zich verantwoordelijk voelen voor hun woon- en leefomgeving zijn zij eerder bereid hierin te investeren. Op intensief gebruikte openbare plaatsen moet ook voldoende toezicht zijn. Mensen die zich niet aan de regels houden moeten hierop aangesproken worden.

Resultaten:

- Verbetering uitstraling van het totale gebied
- Verminderen van overlast van verkeer, parkeren, vernieling, lawaai, vuil, wildplassen
- Maatregelen als aanpakken van te hard rijden, fout parkeren etc.

Gewenste resultaten op de korte termijn (2013):

- Er wordt minder vaak te hard gereden
- Er wordt minder fout geparkeerd
- De beleving van veiligheid is toegenomen

Gewenste resultaten op de lange termijn (2016):

- Het imago van Dorpsstraat e.o. is positiever
- De beleving van de veiligheid is blijvend goed

Mogelijke/bestaande projecten:

- BOA's/inzet toezichthouders
- Uitbreiding cameratoezicht
- Boetesysteem voor bv veroorzaken van vervuiling
- Inventarisatie van de mogelijkheden tot het verbeteren van de inzameling vuil (container) zowel bewoner als ondernemer

5. Wijkteam

Doel:

- Vergroting van de zichtbaarheid en effectiviteit van het Wijkteam.

Kaders:

- Bevordering zelfredzaamheid
- Meer overleg tussen ondernemers en bewoners
- Door wijkstouchen de rol van het wijkteam intensiveren

Zie verder het onderstaande plan:

Plan opbouwwerk en buurtplan

Voorgestelde activiteiten van bewoners en ondernemers in het gebied
Dorpsstraten ter onderlinge integratie:

1. Verbeteren betrokkenheid bij gebied en bij elkaar, dan wel zorgen dat deze niet verder afneemt. In het verlengde hiervan: vergroten van het aantal bewoners en ondernemers dat zich inzet voor buurt en directe omgeving
2. Stimuleren van activiteiten die het eigen complex of de eigen onderneming overstijgen.
3. Verwelkoming van nieuwe bewoners en ondernemers
4. Uitwerken van de ambitie om het mooiste wijkinitiatief van het Centrum te bedenken
5. Cultureel uitje voor de ondernemers en bewoners.
6. Oprichting van de 'Dorpspomp'; het eigen digitaal- en papieren nieuwsorgaan met eigen ditjes en datjes gelaardeerd met veel optimisme en gezelligheid
7. Bewustwording van het woon- en werkgebied door historische tentoonstellingspunten op locatie over het gebied Dorpsstraten

Resultaten:

Bovenstaande zeven speerpunten zijn als volgt uitgewerkt:

1. verbeteren betrokkenheid bij gebied en bij elkaar

In kaart brengen van bestaande activiteiten als uitvalsbasis voor verbreding en daar met raad en advies ter zijde staan.

2. stimuleren van activiteiten die complex en onderneming overstijgen
Ontmoetingsactiviteiten creëren en daar faciliterend begeleiden.

3. verwelkoming nieuwe bewoners en ondernemers

Introductie van een traditie van welkom heten van nieuwe inwoners- en ondernemers. Bewoners en ondernemers denken mee over een passende vorm.

4. realisatie van een schitterend en erg mooi wijkinitiatief

Uitdagen van bewoners en ondernemers om een ontwerp te bedenken, bij voorkeur samen, van een baanbrekend wijkinitiatief. Het Wijkteam staan hen daarin bij met raad en advies.

5. realisatie van een gemeenschappelijk ontmoetingsmomentum

Uitgaande van kennis en interesse, organiseren van een cultureel evenement genaamd Top Zo - Dorpsstraten en Zo. Gebiedsoverschrijdend voor de inwoners van Zeist.

6. realisatie van pers- en nieuwsorgaan in eigen hand; de Dorpspomp brengt het nieuws voordat anderen het weten

Na een verkennende periode vorm en inhoud geven aan een efficiënt nieuwsmedium, zowel digitaal als op papier. Een redactioneel team begeleidt met raad en advies.

7. historische koestering, tegenwoordige waarde van het gebied en kwaliteit van de leefbaarheid

Aanwakkeren van het bewustzijn van de historie van het gebied aan de hand van een flitstentoonstelling. Op locaties in het gebied adviseert een kring van betrokken mensen uit de buurt over historie en toekomst.

De taak van het Opbouwwerk is, de 7 speerpunten te lanceren en vorm te geven door verkenning, contactlegging en organisatieondersteuning bij bewoners en ondernemers in het gebied. Zij bepalen de concrete vorm en integrale sociale programmering. Doel: de Dorpsstraten en omgeving op een bijzondere en integrale wijze positief op de Zeister agenda te zetten.

Implementatie

(zie tabellen)

6. Financiële paragraaf

Projecten	Uitvoering	Kosten 2011	Kosten 2012	Regulier 2011	Regulier 2012	Extra 2011	Extra 2012	Financierings- wijze	Toelichting	Verantwoorde- lijke afdeling
1. Akoestisch onderzoek en voorlichting geluidsoverlast	2011	5.967				5.967		WRT		L&W
2. Leveren en plaatsen 2 camera's	2011	27.500				27.500		WRT COS	22.500 5.000	COS
3. Aanbrengen verlichtingselement Weverij	2011	2.500				2.500		WRT		L&W
4. Ontwikkelen telefoonkaart	2011	1.500				1.500		WRT		
5. Kleinschalige fysieke aanpassingen	2011	4.100		4.100				L&W		L&W
6. wijkteam voort zetten netwerk contacten	2011/2012	7.360	7.360	7.360	7.360					MAZA
7. Gebiedsanalyse thematraject Reiniging	2011	gratis								L&W
8. Calamiteitenverlichting	2012		15.000				15.000	COS L&W	Zie onder	L&W
9.										
10.										
11.										
12.										
TOTAAL										

